



**WILAYA DE SETIF**

AGENCE DE WILAYA DE GESTION ET DE  
REGULATION FONCIERES URBAINES DE SETIF

ولاية سطيف

الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم  
العقاريين الحضريين لسطيف

N.I.F : 000519008603287

**AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE ET D'INFRUCTUOSITE DE L'Appel d'offres  
national ouvert avec exigence de capacités minimales n°03/2025**

Conformément à la loi n° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et conformément aux dispositions des articles n° 40 et 65 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'Agence de Gestion et de Régulation Foncières Urbaines de la wilaya de Sétif informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé à l'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°03/2025, paru en date du 24/09/2025 dans les deux quotidiens nationaux « Al-Khabar » en arabe et « Le Soir d'Algérie » en français, portant la réalisation des travaux des projets de Logements, Que la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres, lors de sa réunion en date du 20/10/2025, a attribué provisoirement cinq lots de travaux et a déclaré un lot de travaux est infructueux, comme suit:

N°DU LOT	DESIGNATION DU LOT DE TRAVAUX	L'OPERATEUR	MONTANT EN TTC	DUREE
1	20/50 Logements Promotionnels Aidés + 10 Locaux commerciaux en RDC+5 – Commune de Beni Aziz.	« ETB – GUERIDI AMAR » NIF : 160190300152142	73.733.333,40 DA	12 Mois
2	20 Logements Promotionnels Aidés + 4 Logements promotionnels libres en RDC+5 – Commune de Beni Aziz.	« ETB – GUERIDI AMAR » NIF : 160190300152142	81.046.819,20 DA	12 Mois
3	20 Logements Promotionnels Aidés+2 Entresols +4 Logements promotionnels libres + 9 Locaux commerciaux en RDC+5– Commune de Beni Ourtilane.	Infructueux pour motif aucune offre n'est reçue		
4	20 Logements Promotionnels Aidés + 9 Locaux commerciaux en RDC+5 – Commune de Beni Fouda.	« SAR AL-HARAM POUR LA PROMOTION IMMOBILIERE » NIF: 00141900909032019001	78.070.901,20 DA	10 Mois
5	30 Logements Promotionnels Aidés + 14 Locaux commerciaux en RDC+5) – Commune de Ain El-Kébira.	« Groupement Taguitante » NIF : 160190300152142	124.420.121,00 DA	12 Mois
6	Travaux d'aménagement extérieur (Voirie + Assainissement + AEP + Eclairage public) du projet 4326 Logements promotionnels commercial.- Commune de Sétif.	« SARL – ISSAADI TOUFIK INVEST » NIF : 002019116210214	1.343.605.841,90DA	42 Mois

Outre les droits de recours prévus par la législation en vigueur, le soumissionnaire qui conteste cette attribution provisoire du dit marché peut introduire un recours.

Le recours est introduit dans les dix (10) jours à compter de la première publication de l'avis d'attribution provisoire du marché, dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public ou la presse. Les candidats soumissionnaires qui souhaitent prendre connaissance des résultats détaillés de l'évaluation de leurs candidatures, offres technique et financière, sont invités à se rapprocher de mes services, au plus tard trois (03) jours à compter du premier jour de la publication de cet avis pour leur communiquer ces résultats par écrit.

**LE DIRECTEUR**