

**Avis d'Appel d'offres NATIONAL ouvert**  
**Avec EXIGENCES DES CAPACITÉS MINIMALES**  
**N ° :14 /2025**

La Direction de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction de la wilaya d'In Guezzam lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigences des capacités minimales pour : **Etablissement des Etudes de Lotissements D'habitat Rural Groupé à Travers La Wilaya.**

**(Lot N°05: Etablissement d'étude de lotissement 1000 logs commune in guezzam) ;**

L'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises satisfaisant l'ensemble des conditions ci-dessous :

**Conditions Qualificatifs**

Bureaux d'études autorisés à participer à cet appel d'offres :

- Qualification dans le domaine de la construction et de l'architecture, attestée par un agrément ou une copie de l'extrait d'inscription au Tableau national des architectes, et les bureaux d'études qui ne s'occupent pas d'un agrément et l'inscription au registre national des architectes doit être accompagnée d'une pièce justificative (registre du commerce).
- Qui a présenté des attestations de bonne d'exécution pour étude ou des études dans le domaine (outils d'aménagement et urbanisme ou étude de lotissement), à condition que les montants totaux des projets soient égaux ou supérieurs à 4 000 000,00 DA au cours des cinq dernières années, y compris l'année en cours.

**Conditions Eliminatoires**

- Les bureaux d'étude qui offrent une durée d'exécution supérieure à la durée prévue d'administration de 02 mois pour chaque lot.
- Les entrepreneurs n'ont pas fourni de délai.
- Les entrepreneurs qui n'ont pas rempli le montant en chiffres et lettres dans la lettre de soumission.
- Les entrepreneurs qui n'ont pas rempli la mémoire justificatif technique.

❖ **Les conditions de qualification ne sont pas soumises à la notation.**

Les Bureaux d'études intéressées par cette appel d'offre doivent se rapprocher de la Direction pour retirer le cahier de charge, Les offres accompagnées des pièces mentionnées ci-dessous et dénommées cahier des charges, sont déposées à la Direction de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction de la Wilaya d'In Guezzam (Service suivie des marchés publics), où se trouve le dossier de candidature (A), l'offre technique (B) et l'offre financière (C) doivent être placés dans des enveloppes fermées distinctes. De manière étanche, chacune d'elle s'indique le nom de l'entreprise et la référence de l'appel d'offres et son objet, et elle comporte la mention « **candidature dossier** » ou « **offre technique** » ou « **offre financière** » selon le cas.

Ces enveloppes sont placées dans une autre enveloppe fermée et cachetée, et la phrase suivante y est inscrite:

**A monsieur/ Le Directeur de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la construction**  
**De la wilaya d'In Guezzam**

**Appel d'Offres National Ouvert avec exigence de capacités minimale N ° 14/2025**  
**Réalisation des Etudes de Lotissements D'habitat Rural Groupé à Travers La Wilaya.**  
**(Lot N°05: Etablissement d'étude de lotissement 1000 logs commune in guezzam) ;**  
**«À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres»**

**Les offres accompagnées des pièces suivantes :**

**- Le dossier de candidature (A)**  
**contient :**

- Une déclaration de candidature ;
- Une déclaration de probité ;
- les statuts pour les sociétés ;
- délégation de la signature
- Le registre de commerce
- Liste du matériel est jointe aux justificatifs.
- Attestations administratives de référence pour le Bureau d'Etudes dans le domaine d'étude et de suivi, cachetées et signées par les maîtres d'ouvrage.
- Liste du personnel est cachetée et signée et jointe aux pièces justificatives déclaré à la (CNAS).

**- L'offre technique (B)**  
**contient :**

- Une déclaration à souscrire.
- mémoire technique justification

**- L'offre financier (C)**  
**contient :**

- la lettre de soumission ;
- le bordereau des prix unitaires (BPU);
- le détail quantitatif et estimatif (DQE).

**Ces pièces devront être valides.**

La durée de préparation des offres est fixée pour **dix (10) Jours**, à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou dans la presse nationale et la presse électronique. Le dépôt des offres est fixé pour le dernier jour de durée de préparation des offres à **(10H00)** matin. L'ouverture des plis sera le même jour à **(10H30)** matin séance publique, et en présence de soumissionnaires. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant **90 jours** à compter de la date limite de dépôt des offres.