



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل»
المديرية الجهوية بوهان

الكافنة مقرها بعمراء 23 هي 1377 مسكن واجهة إيسطو - وهران

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 185 000 مسكن

بيع بالإيجار

منطقة 01

إنجاز مشروع 4200/1000 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هيأكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية" ، **موقع 0 4** (HPC 38, HPC 37, HPC 36) القطب العماري احمد زيانة، بلدية مسرغين ، ولاية وهران.

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 04 / وج وهران/عدل/2026

طبقاً للمواد 39،38،36 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المواد 40، 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-2015 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تقويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" ،المديرية الجهوية وهران عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، المتعلق إنجاز مشروع 4200/1000 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هيأكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية" ، **موقع 0 4** (HPC 38, HPC 37, HPC 36) القطب العماري احمد زيانة، بلدية مسرغين ، ولاية وهران طبقاً لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تقويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح لهاطبقاً لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 289-93 المؤرخ في 28/11/93،المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار انجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 114-05 و المؤرخ في 05/04/07 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية والمذكورة في المادة « 4 » من الإرشادات المتعاهدين.

(ا) القرارات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة السادسة(6) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و في الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي (سارية المفعول).

ب) لقدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حق رقم أعمال مجموع حصائر لأحسن ثلات سنوات من الخمس السنوات الأخيرة (2020 2021 2022 2023 2024) يفوق أو يساوي 700,000,000 ج مبرة بالحصائر الجزافية ملحقاتها مبيناً مختلف النتائج المالية و مؤشرة من قبل مصلحة الضرائب.

ج) القرارات التقنية: يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

(1) الإمكانيات البشرية: يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانيات البشرية التالية :

- واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تفوق أو تساوي (03) سنوات .
- واحد (1) تقني سامي في البناء أو أكثر له خبرة تفوق أو تساوي (03) سنوات.
- أو واحد(1) تقني سامي أو أكثر في الطرق و الشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو الري له خبرة تفوق أو تساوي (03) سنوات.

مبررا بأوراق إدارية وقانونية:شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لزم.

(2) الإمكانيات المادية: بحسب أن يتتوفر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

- ثلاثة (03) شاحنات ذات حمولة 15طن أو أكثر.

- (02) وحدتين مركزيتين للخرسانة 2*30م³/ساو 60م³/سا .

- اثنان (02) رافعات.

- اثنان (02) محرفان ميكانيكيتان.

قائمة الموارد المادية للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق الازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التامين بالنسبة للمعدات المتحركة، ومحضر معينة حديث للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد، (مؤرخ 6 أشهر على الأكثر من تاريخ تقديم العروض) بالنسبة للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing)

(3) المراجع المهنية: أن يكون قد أنجز من أعمال تتتوفر فيه إحدى الشروط التالية :

- مشروع انجاز 800مسكن كل هياكل الدولة في دفعه واحدة.

- أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 1000مسكن كل هياكل الدولة مع الأخذ بعين الاعتبار المشاريع 200 مسكن أو أكثر .

- أو أنجز (02) تجهيزين كاملين في جميع هياكل الدولة صنف (د) أو أكثر.

- أو أنجز (04) تجهيزات كاملة في جميع هياكل الدولة صنف (ج) أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة من 2016 إلى 2025 بأقل من عشر (10) سنوات من تاريخ استلام المشروع المؤقت بدون تحفظ تتضمن:

-اسم المشروع

-المبلغ الإجمالي

-مدة الإنجاز

-و تاريخ استلام المشروع المؤقت

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي
بالنسبة لملف الترشح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة
الوثائق المبررة لشروط التأهيل لا يجب أن تقم في العرض التقني

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، مقابل دفع مبلغ قدره عشرون ألف (20000,00) دج بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 0400416401002754607 بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ على مستوى:

المديرية الجهوية وكالة عدل وهران.

تقع في عمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطوط وهران

طبقاً للمادة 47 من أحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام ومن الإرشادات المتعاهدين، يجب أن يحتوي العرض على:

- ملف الترشح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

يتم وضع ملف الترشح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة ومحتوة يذكر فيها اسم المؤسسة والمرجع وموضع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشح" و "العرض التقني". "العرض المالي" حسب مقتضى الحال.

توضع هذه الأظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفه وتقديم العروض - طلب العروض رقم

1- الأنظفة معرفة " ملف الترشح " يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوم.
 - تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوم.
 - تصريح بالمقاولة الفرعية، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوم
 - القانون الأساسي للشركات (إن وجد).
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قرارات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط، وهي:
- (ا) القدرات المهنية:
- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني .
 - نسخة من السجل التجاري
- (ب) القدرات المادية: الإمكانيات المالية مبررة بالمراجع البنكية والحسابات المالية .
- الكشف البنكي أو شهادة البراءة المالية الصادرة من بنك المعهد
- كشف الحسابات والملحقات المبينة ل مختلف النتائج المادية لأفضل ثلاثة حسابات لخمس سنوات الأخيرة(2020 2021 2022 2023 2024)
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج) القدرات التقنية: الإمكانيات البشرية والمادية والمراجع المهنية

- نسخة من الشهادات الجبائية والشهادة جبائية لمصالح الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS) و شهادة براءة الذمة المالية
 - رقم الضمان الجبائي (البطاقة الجبائية)
 - قائمة الإمكانيات البشرية (شهادة إنتساب CNAS-شهادات-و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.)
- قائمة الإمكانيات المادية للمؤسسة**(بطاقة الرمادية و شهادة التامين بالنسبة للمعدات المتحركة، ومحضر معاينة حديث للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد، (مؤرخ 6 أشهر على الأكثر من تاريخ تقديم العرض) بالنسبة للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing)
- المراجع المهنية للمؤسسة** مدعمة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادات تتنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة من 2016 إلى 2025 بأقل من عشر (10) سنوات من تاريخ استلام المشروع المؤقت بدون تحفظ.
- ملاحظة :** جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأنظف

2- الأنظفة معرفة " العرض التقني " يتضمن ما يلي:

1. التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوم.
2. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية تحت طائلة الرفض **مؤرخ ومحظوم حسب النموذج** تتضمن النقاط التالية:
 - الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
 - الإمكانيات المادية المسخرة للمشروع .
 - منهجية التنفيذ.
 - عرافق الإنجاز و الحلول المقترنة.
 - أجال الإنجاز
3. دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.

4. كفالة تعهد بمبلغ يفوق 1% من مبلغ العرض بالنسبة للعروض التي تفوق واحد مليار دينار وجميع الرسوم محسوبة
1000000000.00 دج/رم).

3-الأطرفة معرفة "العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- 1/ رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوظ.
- 2/ تقسيم المبلغ الإجمالي والجزافي لبناء السكّنات R+5 R+9
- 3/ جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي لبناء السكّنات R+5 R+9
- 4/ تقسيم المبلغ الإجمالي والجزافي لسكنات البوابين R+9
- 5/ جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي لبناء سكّنات البوابين R+9
- 6/ تقسيم المبلغ الإجمالي والجزافي للمحلات التجارية R+9
- 7/ جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية R+9
- 8/ تقسيم المبلغ الإجمالي والجزافي لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الثلاثية
- 9/ جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- 10/ جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي للصفقة

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في أحد الجرائد الوطنية (الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية) أو البوابة الالكترونية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية وكالة عدل وهران.

الأمانة العامة للمديرية الطابق السادس

تقع في عمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو - وهران.

يتم فتح ملفات الترشح والاطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفة و تقييم العروضي مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق ل التاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا). و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

صلاحية العرض محددة ب (90) تسعون يوم زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران