



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة والتهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل"
المديرية الجهوية بوهران

الكافنة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكنواجهة إيسطرو - وهران

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل 03 / قطعة 185 000 مسكن

برنامج سكناًت بيع - بالإيجار

منطقة 03

إنجاز مشروع 1200/555 مسكن فردي في جميع هيأكل الدولة مع سطح مستعمل بصيغة البيع بالإيجار مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة"الشبكات الثلاثية ببلدية ادرار، ولاية ادرار.

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 18 وج وهران/عدل/2026

طبقاً للمواد 36، 38 و 39 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أكتوبر 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية وكذلك المواد 40، 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل"، المديرية الجهوية بوهران عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، المتعلقة بإنجاز مشروع 1200/555 مسكن فردي في جميع هيأكل الدولة مع سطح مستعمل بصيغة البيع بالإيجار مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة"الشبكات الثلاثية ببلدية ادرار، ولاية ادرار، والمقسم إلى خمسة حصص:

حصة 01 : 555/136 مسكن

حصة 02 : 555/131 مسكن

حصة 03 : 555/112 مسكن

حصة 04 : 555/96 مسكن

حصة 05 : 555/80 مسكن

طبقاً لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح لهابطقاً لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 289-93 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعينين في إطار انجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 و المؤرخ في 04/07/2005 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء. هذا يطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية والمذكورة في المادة « 5 » من الإرشادات المتعاهدين.

(1)- بالنسبة للمتعهد الوحيد :

شرط أقل أو يساوي 100 مسكن :

أ- القدرات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الثانية(02) أو أكثر مؤهل في البناء (سارية المفعول).

ب- القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حسابات من الخمس سنوات الأخيرة.(2020 ، 2021 ، 2022 ، 2023 و 2024) يفوق أو يساوي 10.000.000 دج مبرة بالحسابات الجزافية و ملحقاتها مبينا مختلف النتائج المالية و مؤشرة من قبل مصلحة الضريبة.

ت- القدرات التقنية: يجب أن يتتوفر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

(1) الإمكانيات البشرية: يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانيات البشرية التالية :

- واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء لهم خبرة تفوق أو تساوي (01) سنة.

مثرا بأوراق إدارية وقانونية: شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.

(2) الإمكانيات المادية: يجب أن يتتوفر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

- (01) شاحنة ذات حمولة 10 طن أو أكثر.

قائمة المعدات المتحركة للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق الالزامية بطاقة الرمادية و شهادة التامين، و/أو عقد بنكي (leasing)

(3) **المراجع المهنية:** يجب على المترشح أن يكون قد أنجز أعماله المتوفّر فيها إحدى الشروط التالية :

- مشروع على الأقل 25 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هيكل البناء في دفعات واحدة.
- أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 50 وحدة سكنية مع كل هيكل البناء مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل مشاريع 20 مسكن.
- أو أنجز (01) تجهيز كامل في جميع هيكل الدولة صنف (أ) أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ أو حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات (2016-2025)

من تاريخ استلام المشروع بدون تحفظ تتضمن :

- عنوان المشروع

- تكلفة المشروع

- مدة الانجاز

- تاريخ محضر استلام المشروع المؤقت

شرط من 101 إلى 200 مسكن :

القدرات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية وال الخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الثانية (02) أو أكثر مؤهل في البناء (ساربة المفعول).

بـ-القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائر من الخمس سنوات الأخيرة، (2020 ، 2021 ، 2022 ، 2023 و 2024) يفوق أو يساوي 20 000 000.00 دج مبررة بالحسابات الجرافية و ملحقاتها مبينا مختلف النتائج المالية و مؤشرة

من قبل مصلحة الضرائب.

جـ-القرارات التقنية: يجب أن يتوفّر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

(4) **الإمكانيات البشرية:** يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانيات البشرية التالية :

- واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماسنتر في ميدان البناء لهم خبرة تفوق أو تساوي (02) سنتين .
- مبررا بأوراق إدارية وقانونية : شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.

(5) **الإمكانيات المادية:** يجب أن يتوفّر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

- (02) شاحنتين ذات حمولة 10 طن أو أكثر.

- (01) وحدة مركزية أو وحدة مصغرة أو خلاط خرسانية .

- (01) آلة حفر و شحن.

قائمة الموارد المادية للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق الالزامية بطاقة الرمادية و شهادة التامين بالنسبة للمعدات المتحركة ، ومحضر معاینة للمحضر

القضائي **يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر عند تاريخ إيداع العروض)** بالنسبة

للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing).

(6) **المراجع المهنية:** يجب على المترشح أن يكون قد أنجز أعماله المتوفّر فيها إحدى الشروط التالية :

- قد أنجز مشروع على الأقل 50 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هيكل البناء في دفعات واحدة.

- أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 100 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هيكل البناء مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل مشاريع 20 مسكن.

- أو أنجز (01) تجهيز كامل في جميع هيكل الدولة صنف (ب) أو أكثر.

- أو أنجز (02) تجهيزين كاملين في جميع هيكل الدولة صنف (أ) أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ أو حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات (2016-2025)

من تاريخ استلام المشروع بدون تحفظ تتضمن :

- عنوان المشروع

- تكلفة المشروع

- مدة الانجاز

- تاريخ محضر استلام المشروع المؤقت

2- حالة المتعاهدين الجماعيين :

لتبرير أهلية المتعاهدين ضمن تجمع المؤسسات المترابط ، سوف يؤخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع ، على هذا النحو لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير بشكل فردي كل القرارات المطلوبة في دفتر الشروط ، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ة كل فراد من التجمع ملزم بتقديم شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول . يجب أن تكون المجموعة مترابطة .

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي

**بالنسبة لملف الترشح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة
الوثائق المبررة لشروط التأهيل لا يجب أن تقدم في العرض التقني
يمكن للمتعهد أن يترشح لحصة واحدة أو أكثر**

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك، بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني في حالة التجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك إلا في حالة ما نص عكس ذلك في اتفاقية التجمع، ودفع مبلغ غير قابل للتعويض يمثل مصاريف الوثائق قدره عشرة ألف (10000,00) دج بالبنك الفوض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 004 00416401002754607 على مستوى:

**مديرية المشاريع عدل ولاية أدرار
الكان مقرها في المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري – أدرار
الطريق الوطني رقم 06 رقان – ولاية أدرار.**

طبقاً للمادة 47 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام ومن الإرشادات المتعاهدين، يجب أن يحتوي العرض على:

- ملف الترشح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

بتم وضع ملف الترشح والعرض التقني والعرض المالي في أطرافه منفصلة ومحتوه يذكر فيها اسم المؤسسة المرجع وموضع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشح" و "العرض التقني". "العرض المالي" حسب مقتضى الحال.
توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقدير العروض - طلب العروض رقم موضوع طلب العروض ويتضمن ما يلي

1- الأطراف معرفة "ملف الترشح" يتضمن ما يلي:

- /1 تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوظ.
- /2 تصريح بالتزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوظ.
- /3 تصريح بالمقابلة الفرعية، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومحظوظ
- /4 القانون الأساسي للشركات (إن وجد).
- /5 الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- /6 كل وثيقة تسمح بتقدير قدرات المرشحين أو المتعاهدين المذكورة في المادة 05 من دفتر الشروط؛ وهي:

(ا) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني .
- نسخة من السجل التجاري

(ب) القدرات المالية: الإمكانيات المالية مبررة بالمراجع البنكية والحسابات المالية .

- الكشف البنكي أو شهادة البراءة المالية الصادرة من بنك المتعهد

كشف الحسابات والملحقات المبينة لمختلف النتائج المالية لأحسن ثلات حسابات الخمس سنوات الأخيرة، (2020 ، 2021 ، 2023 ، 2022)

(2024) مؤشرة من طرف مصالح الضريب

- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

(ج) القدرات التقنية: الإمكانيات البشرية والمادية والمراجع المهنية

• نسخة من الشهادات الجبائية والشهادة جبائية لمصالح الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS) و شهادة براءة الذمة المالية

• رقم الضمان الجبائي (البطاقة الجبائية)

• قائمة الإمكانيات البشرية (شهادة إنساب CNAS-شهادات و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.)

قائمة الموارد المادية للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق الالزمة بطاقة الرمادية و شهادة التامين بالنسبة للمعدات المتحركة ، ومحضر معاينة للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر عند تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing).

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ أو حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات (2016-2025) من تاريخ استلام المشروع بدون تحفظ .

ملحوظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرف.

2-الأظرفة معرفة " العرض التقى " يتضمنما بلى:

1. التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق، ملء من طرف المترشح، مضي، مؤرخ و مختوم.

2. كل وثيقة تسمح بتقدير العرض التقني، مذكورة تقنية تبريرية تحت طائلة الرفضمؤرخ و مختوم حسب النموذج تتضمن النقاط التالية:

- الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
- الإمكانيات المادية المسخرة للمشروع.
- منهجية التنفيذ.
- عراقيل الانجاز و الحلول المقترحة.
- أجل الانجاز.

3. دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.

4. كفالة تعهد بمبلغ يفوق 1% من مبلغ العرض بالنسبة للعروض التي تفوق واحد مليار دينار وجميع الرسوم محسوبة (1000000000.00 دج/ ج رم).

3-الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:

- 1/ رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. ملء من طرف المترشح، مضي، مؤرخ و مختوم.
- 2/ جدول الأسعار الوحدوية لأشغال بناء السكّنات
- 3/ التفصيل الكمي و التقدير لبناء السكّنات
- 4/ جدول الحصول للمبلغ الإجمالي لبناء السكّنات.
- 5/ جدول الأسعار الوحدوية لأشغال الطرقات و الشبّكات المختلفة
- 6/ التفصيل الكمي و التقدير لأشغال الطرقات و الشبّكات المختلفة
- 7/ جدول الحصول للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات و الشبّكات المختلفة
- 8/ جدول الحصول للمبلغ الإجمالي للصفقة.

ملحوظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرفة.

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في أحد الصحف (المكتوبة أو الالكترونية) أو البوابة الالكترونية

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (00:12سا) كحد أقصى . و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي . يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

مديرية المشاريع عدل ولاية أدرار
الكان مقرها في المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري – أدرار
الطريق الوطني رقم 06 رقان – ولاية أدرار

يتم فتح ملفات الترشح والأظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقدير العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (00:13سا). صلاحية العرض محددة ب (90) تسعةون يوم زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالات عدل وهران