



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة والتهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل"
المديرية الجهوية بهران

الكائنة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو - وهران

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل 03 / قطعة 185 000 مسكن

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

منطقة 03

إنجاز مشروع 1200/555 مسكن فردي في جميع هياكل الدولة مع سطح مستعمل بصيغة البيع بالإيجار مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية ببلدية ادرار، ولاية ادرار.

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 18/وج وهران/عدل/2026

طبقا للمواد 36، 38 و 39 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية وكذلك المواد 40، 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية وهران عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، المتعلق بإنجاز مشروع 1200/555 مسكن فردي في جميع هياكل الدولة مع سطح مستعمل بصيغة البيع بالإيجار مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية ببلدية ادرار، ولاية ادرار، والمقسم إلى خمسة حصص:

حصة 01 : 555/136 مسكن

حصة 02 : 555/131 مسكن

حصة 03 : 555/112 مسكن

حصة 04 : 555/96 مسكن

حصة 05 : 555/80 مسكن

طبقا لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح لها طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار انجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 المؤرخ في 07/04/05 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء. هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية والمذكورة في المادة « 5 » من الإرشادات المتعاهدين.

(1) - بالنسبة للمتعهد الوحيد :

شطر اقل أو يساوي 100 مسكن :

أ- القدرات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الثانية (02) أو أكثر مؤهل في البناء (سارية المفعول).

ب- القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائل من الخمس سنوات الأخيرة، (2020 ، 2021 ،

2022، 2023) يفوق أو يساوي 10 000 000.00 دج مبررة بالحصائل الجزافية و ملحقاتها مبينا مختلف النتائج المالية و

مؤشرة من قبل مصلحة الضرائب.

ت- القدرات التقنية: يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

(1) الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانات البشرية التالية :

- واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء لهم خبرة تفوق أو تساوي (01) سنة.

ميررا بأوراق إدارية وقانونية: شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.

(2) الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

- (01) شاحنة ذات حمولة 10 طن أو أكثر.

قائمة المعدات المتحركة للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة بطاقة الرمادية و شهادة التأمين، و/أو عقد بنكي (leasing)

3) المراجع المهنية: يجب على المترشح أن يكون قد أنجز أعمال تتوفر فيها إحدى الشروط التالية :

- مشروع على الأقل 25 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هياكل البناء في دفعة واحدة.
- أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 50 وحدة سكنية مع كل هياكل البناء مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل مشاريع 20 مسكن.
- أو أنجز (01) تجهيز كامل في جميع هياكل الدولة صنف (أ) أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ أو حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات (2016-2025) من تاريخ استلام المشروع بدون تحفظ تتضمن :

-عنوان المشروع

-تكلفة المشروع

-مدة الانجاز

-تاريخ محضر استلام المشروع المؤقت

شطر من 101 إلى 200 مسكن :

أ- القدرات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الثانية (02) أو أكثر مؤهل في البناء (سارية المفعول).

ب- القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائل من الخمس سنوات الأخيرة. (2020 ، 2021 ، 2023، 2022 و 2024) يفوق أو يساوي 20 000 000.00 دج مبررة بالحصائل الجزافية و ملحقاتها مبينا مختلف النتائج المالية و مؤشرة

من قبل مصلحة الضرائب.

ج- القدرات التقنية: يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

4) الإمكانيات البشرية: يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانيات البشرية التالية :

- واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء لهم خبرة تفوق أو تساوي (02) سنتين .
- مبررا بأوراق إدارية وقانونية : شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم.

5) الإمكانيات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

- (02) شاحنتين ذات حمولة 10 طن أو أكثر.

- (01) وحدة مركزية أو وحدة مصغرة أو خلاط خرسانة .

- (01) آلة حفر و شحن.

قائمة الموارد المادية للمتعهد يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة بطاقة الرمادية و شهادة التأمين بالنسبة للمعدات المتحركة ، ومحضر معاينة للمحضر

القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر عند تاريخ إيداع العروض) بالنسبة

للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing).

6) المراجع المهنية: يجب على المترشح أن يكون قد أنجز أعمال تتوفر فيها إحدى الشروط التالية :

- قد أنجز مشروع على الأقل 50 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هياكل البناء في دفعة واحدة.
- أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 100 وحدة سكنية أو أكثر مع كل هياكل البناء مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل مشاريع 20 مسكن.

- أو أنجز (01) تجهيز كامل في جميع هياكل الدولة صنف (ب) أو أكثر.

- أو أنجز (02) تجهيزين كاملين في جميع هياكل الدولة صنف (أ) أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ أو حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات (2016-2025) من تاريخ استلام المشروع بدون تحفظ تتضمن :

-عنوان المشروع

-تكلفة المشروع

-مدة الانجاز

-تاريخ محضر استلام المشروع المؤقت

(2) حالة المتعهدين الجماعيين :

لتبرير أهلية المتعهدين ضمن تجمع المؤسسات المترابط ، سوف يؤخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع ، على هذا النحو لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير بشكل فردي كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط ، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين كل فراد من التجمع ملزم بتقديم شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول . يجب أن تكون المجموعة مترابطة .

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي

بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة
الوثائق المبررة لشروط التأهيل لا يجب أن تقدم في العرض التقني
يمكن للمتعهد أن يترشح لحصة واحدة أو أكثر

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك، بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني في حالة التجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك في حالة ما نص ذلك في اتفاقية التجمع، ودفع مبلغ غير قابل للتعويض يمثل مصاريف الوثائق قدره عشرة ألف (10000,00) دج بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 004 00416401002754607 على مستوى:

مديرية المشاريع عدل ولاية أدرار

الكائن مقرها في المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري – أدرار

الطريق الوطني رقم 06 رقان – ولاية أدرار.

طبقا للمادة 47 من أحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام من الإرشادات المتعهدين، يجب أن يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

يتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم المؤسسة والمرجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" حسب مقتضى الحال. توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض – طلب العروض رقم موضوع طلب العروض ويتضمن ما يلي

1- الأظرفة معرفة "ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- 1/ تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/ تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 3/ تصريح بالمقابلة الفرعية، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم
- 4/ القانون الأساسي للشركات (إن وجد).
- 5/ الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- 6/ كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 05 من دفتر الشروط وهي:

(أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني .
- نسخة من السجل التجاري

(ب) القدرات المادية: الإمكانيات المالية مبررة بالمراجع البنكية والحصائل المالية .

- الكشف البنكي أو شهادة البراءة المالية الصادرة من بنك المتعهد
- كشف الحسابات والملحقات المبينة لمختلف النتائج المادية لأحسن ثلاث حصائل للخمس السنوات الأخيرة. (2020 ، 2021 ، 2022، 2023 و 2024) (مؤشرة من طرف مصالح الضرائب)

- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

(ج) القدرات التقنية: الإمكانيات البشرية والمادية والمراجع المهنية

- نسخة من الشهادات الجبائية والشبه جبائية لمصالح الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS و شهادة براءة الذمة المالية)
- رقم الضمان الجبائي (البطاقة الجبائية)
- قائمة الإمكانيات البشرية (شهادة إنتساب CNAS-شهادات وشهادة تقرير الخبرة إذا لازم).

- قائمة الموارد المادية للمتعهّد يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة بطاقة الرمادية و شهادة التأمين بالنسبة للمعدات المتحركة ، ومحضر معاينة للمحضر القضائي **يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر عند تاريخ إيداع العروض)** بالنسبة للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing).
- قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات التنفيذ أو حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة بأقل من عشر (10) سنوات (2016-2025) من تاريخ استلام المشروع بدون تحفظ .
- ملاحظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرف.
- **2-الأظرفة معرفة " العرض التقني " يتضمنما يلي:**
 1. التصريح بالاكنتاب حسب النموذج المرفق مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
 2. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية تحت طائلة الرفض **مؤرخ ومختوم حسب النموذج** تتضمن النقاط التالية:
 - الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
 - الإمكانات المادية المسخرة للمشروع .
 - منهجية التنفيذ.
 - عراقيل الانجاز و الحلول المقترحة.
 - اجل الانجاز.
 3. دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.
 4. كفالة تعهد بمبلغ يفوق 1 % من مبلغ العرض بالنسبة للعروض التي تفوق واحد مليار دينار وجميع الرسوم محسوبة (1000000000.00 دج/ج رم).
- **3-الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:**
 - 1/ رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
 - 2/ جدول الأسعار الوحودية لأشغال بناء السكنات
 - 3/ التفصيل الكمي و التقدير لبناء السكنات
 - 4/ جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لبناء السكنات.
 - 5/ جدول الأسعار الوحودية لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
 - 6/ التفصيل الكمي و التقدير لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
 - 7/ جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
 - 8/ جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفحة.
- ملاحظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرفة.
- أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي **أوفي احد الصحف (المكتوبة أو الالكترونية) أو البوابة الالكترونية.**
- يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00 سا) كحد أقصى . و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:
- مديرية المشاريع عدل ولاية أدرار
- الكائن مقرها في المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري – أدرار
- الطريق الوطني رقم 06 رقان – ولاية أدرار
- يتم فتح ملفات الترشيح و الأظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00 سا).
- صلاحية العرض محددة ب (90) تسعون يومزائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران