

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET D'AMÉNAGEMENT TERRITORIALE
ÉTABLISSEMENT DE LA VILLE NOUVELLE DE D'EL-MENÉAA
Boulevard LARBI Ben M'hidi centre-ville d'El-Ménéaa Wilaya d'El-Ménéaa
N° Identification fiscale : 000947086308385

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES
N°01 /2026 pour la deuxième fois

En application de la Loi n° 23-12 du 18 moharrem 1445 correspondant au 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des dispositions du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public,, L'ETABLISSEMENT DE LA VILLE NOUVELLE D'EL-MENÉAA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour « **ETUDE DE MISE EN PLACE D'UN SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE SIG POUR LA VILLE NOUVELLE' D'EL-MENÉAA** »

En application de l'Article 43 de la Loi n° 23-12 du 18 Moharram 1445 correspondant au 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics, Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux bureaux d'études nationaux agréés et répondant aux exigences suivantes :

A) Capacité Professionnelle :

Justifiant soit d'un agrément en cours de validité, en urbanisme, en aménagement urbain, ou architecture ou équivalence pour les Bureaux d'Etude Tec Publics (décret de création ou autres)

B) Capacité technique :

1/-Moyens humains :

Un (01) Chef de projet : Ingénieur d'État ou Master en **Aménagement du territoire OU Architecte** au moins cinq (05) ans affilié à la CNAS ou CASNOS.

2/-Moyens Matériels :

- 02 Stations de travail ;
- 01 licences ArcGIS Advanced : logiciel justifié par des factures d'achat.
- 01 station de GNSS : justifiées par une facture d'achats.
- 01 Scanner 3D : justifié par une facture d'achat.
- 01 station programmation : justifiée par des factures d'achats.

3/-Références professionnelles : Ayant réalisé, durant les 15 dernières années :

- Une (01) étude de mise en place d'un Système d'Information Géographique (SIG) dans un milieu urbain

OÙ

- Une (01) Etude d'un Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme (PDAU)

Les Attestations de bonne exécution ou certificat de réalisation délivrées par le maître d'ouvrage public, en cas de nécessité où les attestations ne contiennent pas de détails doivent être accompagnées de tous documents probants permettant de vérifier ces données (DGD, Devis quantitatifs et estimatifs de marchés, avenant, etc...).

C) Capacité financière :

Le soumissionnaire au titre du présent avis d'appel d'offres doit avoir un chiffre d'affaires moyen justifié par les trois meilleurs bilans ou C20 des quatre dernières années (2021/2022 ,2023 et 2024) (visés par les services des impôts) supérieur ou égal à **7 000 000 ,00 DA.**

Règles d'exclusion de la présente concurrence :

Conformément à l'article 51 de la loi N°23/12 du 05/08/2023 Fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics sont exclus de la participation à cette concurrence les opérateurs cités dans l'article 75 du décret présidentiel N°15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et dans l'arrêté du ministère des finances du 28/03/2011 fixant les modalités d'exclusion de la participation aux marchés publics.

- **Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.**
- **Les moyens humains ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique**

Le cahier des charges sera retiré auprès Etablissement **Public de la ville nouvelle El-Menéaa, BOULEVAD LARBI Ben M'hidi Centre-ville El Menéaa Wilaya El Ménéaa** Contrepartie de paiement de **5 000 Da** non remboursable.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres – appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°01 /2026 pour la deuxième fois l'objet de l'appel d'offres ».

1-Le dossier de candidature contient :

- La déclaration de candidature selon le modèle ci-joint dûment renseignée, signée, cachetée et datée.
- La déclaration de probité selon le modèle ci-joint dûment renseignée, signée, cachetée et datée.
- Les statuts pour les sociétés le cas échéant ;

- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le bureau d'étude ;
- Les documents permettant d'évaluer **les capacités des soumissionnaires**, cités à l'article 03 du présent cahier des charges, à savoir :
 - **Capacités professionnelles** : l'agrément ou le décret de création
 - **Capacités financières** : les bilans ou C20 des **quatre dernières années** (2021/2022/2023 et 2024) visés par les services des impôts.
 - **Capacités techniques** :
 - Les moyens humains : justifiés par les diplômes et les attestations d'affiliations CNAS+ fiche carrière, les attestations ou certificats de travail.
 - Une copie du registre de commerce.
 - Le numéro d'identification fiscal (N.I.F).
 - L'extrait de rôles du soumissionnaire apuré ou avec échéancier de paiement délivré par les services des impôts compétents, datée de moins de trois (03) mois.
 - Attestation de dépôt légal des comptes sociaux de l'année 2024 auprès du CNRC (personnes morales) ;
 - Références professionnelles justifiées par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage publics

Conformément aux dispositions de l'article 69 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, tout documents justifiant les informations contenues dans la déclaration de candidature sont exigés uniquement de l'attributaire du marché public, qui doit les fournir dans un délai maximum de dix (10) jours à compter de la date de sa saisine, et, en tout état de cause, avant la publication de l'avis d'attribution provisoire du marché

Si ces documents précités ne sont pas remis dans le délai requis ou s'il s'avère après leur remise qu'ils comportent des informations non conformes à celles figurant dans la déclaration de candidature, l'offre concernée est écartée, et le service contractant reprend la procédure d'attribution du marché ; et si après signature du marché, le service contractant découvre que des informations fournies par le titulaire du marché public sont erronées, il prononce la résiliation du marché aux torts exclusifs du partenaire cocontractant.

Elle portera mention "**E1 : Dossier de Candidature**"

2-L'offre technique contient :

- Déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint), dûment remplie, datée, signée et portant cachet et griffe du soumissionnaire.
- Les documents permettant d'évaluer **l'offre technique** : un mémoire technique justificatif (signé, cacheté avec griffe et daté par le soumissionnaire) **Sous peine de rejet** répondant aux points suivants :
 - La note méthodologique incluant la présentation d'un rapport définissant chacun des aspects cités dans le système de notation.
 - Les contraintes et les solutions
 - Les moyens humains affectés pour l'élaboration de l'étude, justifiés par les diplômes et les attestations d'affiliations CNAS+ fiche carrière, les attestations **ou** certificats de travail.
 - Les moyens matériels affectés aux projets justifiés par les factures d'achats.
- Le planning des phases établi et dûment signé par le soumissionnaire
- Le présent cahier des charges portant à la dernière page la mention manuscrite «**du et accepté**».
- Le délai d'exécution.

Elle portera mention "**E2 : Offre Technique**".

3-L'Offre Financière contient :

- La lettre de soumission selon le modèle ci-joint, renseignée, signée, cachetée et datée ;
- Le bordereau des prix unitaires (BPU)
- Le détail quantitatif et estimatif (DQE)

Elle portera mention "**E3 : offre financière**"

La durée de préparation des offres est fixée à **15 (Quinze) jours**, à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou la presse. Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le **Quinzième (15^{ème}) jour au plus tard avant 12h00**, au cas où cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres est jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les offres doivent être déposées dans les délais requis à l'adresse ci-après :

L'ETABLISSEMENT DE LA VILLE NOUVELLE D'EL-MENEAA
Sis à : Boulevard, LARBI Ben M'hidi Centre-ville d'El-Menéaa – Wilaya d'El-Menéaa

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières s'effectuera au niveau siège de L'ETABLISSEMENT DE LA VILLE NOUVELLE D'EL-MENEAA l'adresse indiquée ci-dessus en présence des soumissionnaires, le même jour de dépôt des offres à (13 h00) heures.

L'offre demeure valide pendant une période quatre-vingt-dix (90) jours augmentés de la durée de préparation des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitations aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

ALGERIE 54

ANEP 2630001761

26 MARS 2026